

HOTĂRÂREA NR. 5

din data de 17.01.2023

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și a principalilor indicatori tehnico-economici al obiectivului: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 17.01.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda”; elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 1564/13.01.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda” înscrise în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de **28.001.609,30 lei TVA inclus**, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile legate de implementarea proiectului.

Art. 4. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela
Prin sef SAPL, dna Munteanu Sorina

VOTURI: pentru 17
împotrivă
abținere 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 1564/13.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a depus o cerere de finanțare care include și obiectivul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”.

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda a semnat Contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019 pentru cererea de finanțare cu titlul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”.

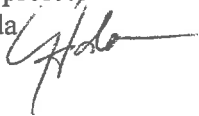
Proiectul integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana este compus din următoarele elemente investitoriale: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda” și „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”.

Având în vedere dispozițiile OG 15/2021 și OUG 64/2022 este necesară actualizarea bugetului proiectului pentru introducerea cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, care au impact în reșezarea sumelor în Devizul general al proiectului.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, rezultate în conformitate cu OG 15/2021 și OUG 64/2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda”.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Ginel Călugăr
Director executiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului "Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride" ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați al obiectivului: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda”.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 al obiectivului:
„Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii, str. Sterca Șuluțiu (parțial), Curtea de la Piața Republicii nr. 38 (Fostul Teatru de vară sau Piața Rușilor), Piața Tricolorului, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu (parțial)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:

a) - Valoare totală a investiției: 23.530.764,12 lei fără TVA

28.001.609,30 inclusiv TVA, echivalent 6.121.373,14 euro

din care C+M 25.180.649,06 lei inclusiv TVA echivalent 5.504.688,93 euro

(la curs 1 euro = 4.5744 lei)

b) durata de realizare a lucrărilor: 10 luni;

c) Capacități:

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat):	mp	21625
1.1	din care lungime infrastructura rutiera	km	0,60
1.1'	sau suprafata infrastructura rutiera (arie)	mp	3695,7
1.2	din care suprafata trotuare modernizate	mp	17929,3
2	Arbori nou plantați + nou plantați în jardiniere + existenți	buc.	92 (86+6)
3	Statii de inchiriere biciclete	buc	1
4	Biciclete (sistem bike-sharing)	buc	15
5	Statii de imbarcare pentru calatori transport public – modernizate sau nou construite	buc	2

d) Descriere sumară a investiției

Investitia propusa urmareste indeplinirea obiectivelor strategice si operationale stabilite prin **prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda**, privind reducerea emisiilor de CO2 si a gazelor cu efect de sera datorate utilizarii autoturismului personal, concomitent cu incurajarea si dezvoltarea de infrastructuri pentru moduri de transport alternative si durabile, nepoluante – transport public, transport velo si pietonal. Prin implementarea proiectului se va conduce la scaderea cotei modale a transportului cu autoturismul personal, atat datorita optiunilor multiple de deplasare ce vor fi create prin proiect – transport in comun eficient, rapid, modern si accesibil, transport cu bicicleta si/sau pietonal, cat si datorita unor masuri operationale adiacente, precum implementarea unei politici de parcare in zona de impact a proiectului sau actiuni de informare, promovare si constientizare pentru locuitorii municipiului,

derulate în scopul schimbării mentalităților privind deplasările zilnice către moduri de deplasare durabile, nepoluante

Proiectul investițional presupune acțiuni corelate de modernizare a tuturor elementelor de infrastructură în aria de intervenție, în cadrul unui proiect integrat de reconfigurare a spațiului urban și de construire sau modernizare a tuturor elementelor de infrastructură aferente tuturor modurilor de transport, contribuind la creșterea calității mediului urban și implicit a vieții locuitorilor din municipiul Turda.

Proiectul investițional 'Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda' este subsecvent și complementar proiectelor de Modernizare ale coridoarelor de mobilitate urbană integrată, cu precădere celui aferent zonei centrale a municipiului Turda. El corespunde intervenției 'T059: Modernizarea și extinderea zonei pietonale centrale [Piața Republicii - Piața Muzeului - Piața Rușilor]' cuprinsă în scenariul optim de dezvoltare PMUD, orizontul de timp 2017-2020. Terenul în discuție constituie liantul zonei centrale și se află în centrul ansamblului urban al Municipiului Turda, edificat în perioada secolelor al XVIII-lea și al XIX-lea care figurează în Lista monumentelor istorice la poziția 1301 (cod CJ-II-s-B-07797), cu o suprafață de cca. 27 hectare. Este situat în jud. Cluj, Mun. Turda și se compune din următoarele spații [1] Piața Republicii, [2] Curtea de la Piața Republicii nr. 38 (Fostul Teatru de vară sau Piața Rușilor) și [3] Piața Tricolorului (Scurul Muzeului). Strada Piața Republicii, stradă de categoria a III-a colectoră - cu 2 benzi de circulație, care preia fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale. Aleea de la Piața Republicii nr.38 - stradă de categoria a IV-a - cu 1 bandă de circulație de folosință locală.

Proiectul propus este un proiect integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbană, compus din următoarele elemente investiționale:

- Crearea unui spațiu semi-pietonal partajat ('shared-space') dedicat atât pietonilor și persoanelor care utilizează bicicleta, cât și transportului public urban și traficului rutier (mult diminuat). Acest spațiu nu va avea diferențe de nivel între zona dedicată pietonilor/bicicliștilor și cea dedicată transportului public/deplasărilor motorizate. Mai mult el va fi tratat unitar cu același material de pardoseală - piatră naturală (porfido) - dintr-un front în altul al pieței. Pentru încurajarea modurilor de deplasare alternativă în detrimentul celui cu autoturismul personal, numărul parcarilor va fi redus de la 97 la 0. Spațiul rezultat va fi prevăzut cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe zonele dedicate pietonilor/bicicliștilor sub formă de bolarzi și bolarzi retractabili. Aceștia din urmă vor fi amplasați la fiecare acces în/din Piața Republicii pentru a putea ajuta la oprirea temporară sau totală a traficului auto în piață, facilitând accesul riveranilor și al autoturismelor și/sau al autoutilitarelor pentru situații de urgență.
- Construirea/amplasarea unor noi obiecte de mobilier urban adaptate specificului și necesităților fiecăruia din cele trei spații;
- Reconceperea sistemului de iluminat general și ambiental al celor trei spații;
- Construirea unei fântâni interactive;
- Plantarea unui număr de 80 arbori maturi cu grad ridicat de retenție a CO₂;
- Modernizarea stației de autobuz de pe traseul analizat și amplasarea/înființarea uneia noi în Piața Republicii la numărul 15;
- Implementarea sistemului de închiriere a bicicletelor, cu amplasarea a unei stații de închiriere automată a bicicletelor, cu o capacitate totală de 45 locuri de andocare biciclete și o flotă de 30 biciclete
- Alte elemente de infrastructură pentru asigurarea siguranței pietonilor și evitarea conflictelor cu traficul rutier și traficul staționar (ex autovehicule parcate pe trotuar)
- Eventualele lucrări la rețelele de utilități existente în zona de impact a proiectului, precum lucrări de relocare a rețelelor de stalpi, lucrări de protejare a conductelor de gaz, etc.
- Lucrări privind îmbunătățirea siguranței pietonilor și a participanților la trafic, cum ar fi sisteme de protecție a trotuarelor prin amplasarea de bolarzi, semnalizarea și relocarea trecerilor de pietoni, signalistica verticală și orizontală.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

- tema de proiectare;
- categoria tehnica a strazilor;
- viteza de proiectare;
- configurația terenului;
- condițiile geotehnice din amplasament;
- condițiile hidrotehnice;
- existența limitelor de proprietate;
- existența utilităților;
- siguranța circulației pietonale și a autovehiculelor;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Lucrări de utilități - Pentru a permite în viitor mutarea rețelelor de electricitate și de curenți slabi în subteran s-a prevăzut a fi pozate tuburi corugate pentru amplasarea cablurilor într-un sant având forma trapezoidală. Se vor respecta prevederile normativelor NTE 007/08/00 și I7/2011. Au fost prevăzute camine de tragere din 50 în 50m pentru evitarea afectării ulterioare a structurilor rutiere.

Accese la proprietăți

În cadrul proiectului de față nivelul carosabilului va fi ridicat la cel al pietonalului - un spațiu fără diferențe de nivel. În acest fel vor exista diferențe de nivel doar între Piața Republicii și străzile conectate în timp ce accesul la proprietăți se va face la nivel.

f) Surse de finanțare:

Fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
LOT 1: REVITALIZAREA SPAȚIULUI PIETONAL DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI TURDA				
	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	845214,13	160590,68	1005804,81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	581936,64	110567,96	692504,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	227396,93	43205,42	270602,35
Total capitol 1		1654547,70	314364,06	1968911,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20258,49	3849,11	24107,60
Total capitol 2		20258,49	3849,1131	24107,6031
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20000	3800,00	23800,00
	3.1.1. Studii de teren	20000	3800,00	23800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	81000	15390	96390
3.3	Expertizare tehnică	0	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0,00	0,00
3.5	Proiectare	685000	130150,00	815150,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	685000	130150,00	815150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	120000	22800,00	142800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	120000	22800,00	142800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	120000	22800,00	142800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0,00	0,00
Total capitol 3		906000	172140	1078140

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19129314,25	3634569,71	22763883,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	157838,19	29989,26	187827,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	950886,31	180668,40	1131554,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	151729,11	28828,53	180557,64
4.5	Dotări	350739,42	66640,49	417379,91
4.6	Active necorporale	0	0,00	0,00
Total capitol 4		20740507,28	3940696,383	24681203,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	198250,66	37667,63	235918,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	198250,66	37667,63	235918,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0,00	0,00
Total capitol 5		198250,66	37667,6254	235918,2854
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	11200	2128,00	13328,00
Total capitol 6		11200	2128	13328
TOTAL GENERAL		23530764,12	4470845,18	28001609,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21160209,29	4020439,77	25180649,06

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV,
Ginel CĂLUGĂR

